

a) Trình tự thực hiện:

- Cá nhân, hộ gia đình chuẩn bị đầy đủ hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giờ hành chính.

- Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận hồ sơ, ghi rõ quy trình và trả kết quả cho cá nhân, hộ gia đình

- Cá nhân, hộ gia đình nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giờ hành chính.

b) Cách thức thực hiện: Trả tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ:

+ Phiếu yêu cầu công tác hồ sơ đăng ký, văn bản (theo mẫu).

+ Sổ hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân (bản sao).

+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc mua trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai (hoặc văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất trong trường hợp người sử dụng đất có tên trong sổ đăng ký ruộng đất hoặc sổ địa chính);

+ Hợp đồng chứng khoán cho tài sản ngắn hạn và dài (theo mẫu).

- Số lượng hàng số: Theo nhu cầu của người yêu cầu chứng khoán, nhưng ít nhất 02 bộ.

d) Thời hạn giao quy:

- Trong ngày làm việc, kể từ khi nhận đủ hàng số hợp lệ. Nếu nộp hàng số yêu cầu chứng khoán sau ba (03) giờ chiều thì việc chứng khoán được thực hiện chậm nhất trong ngày làm việc tiếp theo; trường hợp nộp hợp đồng, vẫn bên có tình trạng khớp thì thời hạn chứng khoán không quá ba (03) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hàng số hợp lệ.

đ) Đối tượng chứng khoán: Cá nhân, hộ gia đình.

e) Cơ quan thực hiện:

- Cơ quan có thẩm quyền quy định như theo quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện theo thẩm quyền hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan phụ trách: Văn phòng Đăng ký quy định số chứng khoán cấp huyện.

g) Kết quả thực hiện: Hợp đồng được chứng khoán.

h) Lệ phí:

i) Tên mẫu đất, mẫu thửa khai:

- Phiếu yêu cầu chung thực hiện đăng ký, văn bản (mẫu số 31/PYC).

- Phiếu hỏi (mẫu số 32/PH).

- Hợp đồng đăng ký cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (mẫu số 42/HĐTA).

k) Yêu cầu, điều kiện: Không.

l) Căn cứ pháp lý chủ yếu:

- Luật Đất đai năm 2003;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

- Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 của Bộ Tài pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất;

- Thông tư liên tịch số 93/2001/TTLT/BTC-BTP ngày 21 tháng 11 năm 2001 hướng dẫn chấp hành thu nộp và quản lý sổ đăng phí, lệ phí, công chứng, chứng thực.