

a) Trình tự thực hiện:

- Cá nhân, hộ gia đình chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Bề phận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giấy hành chính.

- Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận hồ sơ, ghi rõ quy trình và trả kết quả cho cá nhân, hộ gia đình.

- Căn hộ, hộ gia đình nhận kết quả tại Bề phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giấy hành chính.

b) Cách thức thực hiện: Trả tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ:

+ Phiếu yêu cầu công tác hợp đồng, văn bản (theo mẫu).

+ Sổ hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân (bản sao).

+ Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc mặt trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1,2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai (hoặc văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất trong trường hợp người sử dụng đất có tên trong sổ đăng ký ruộng đất hoặc sổ địa chính;

+ Hợp đồng mua bán tài sản công nghệ và i-đầu tư (theo mẫu).

- Số lượng hàng số: Theo nhu cầu của người yêu cầu chứng thực, nhưng ít nhất 02 bộ.

d) Thời hạn ghi quy:

- Trong ngày làm việc, kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Nếu nộp hồ sơ yêu cầu chứng thực sau ba (03) giờ chiều thì việc chứng thực được thực hiện chậm nhất trong ngày làm việc tiếp theo; trường hợp nộp hợp đồng, vẫn bản có tình tiết phức tạp thì thời hạn chứng thực không quá ba (03) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

đ) Đối tượng thực hiện: Cá nhân, hộ gia đình.

e) Cơ quan thực hiện:

- Cơ quan có thẩm quyền quy định như theo quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan tiếp nhận thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng Đăng ký quyền sở hữu và giao dịch bất động sản.

g) Kết quả thực hiện: Hợp đồng được chứng thực.

h) Lệ phí:

- Mức thu theo giá trị tài sản hoặc giá trị ghi trong hợp đồng (phụ lục số 02, Thông tư liên tịch số 93/2001/TTLT/BTC-BTP ngày 21 tháng 11 năm 2001).

i) Tên mẫu đất, mẫu thửa khai:

- Phiếu yêu cầu chung thực hiện hợp đồng, văn bản (mẫu số 31/PYC).

- Phiếu hoàn (mẫu số 32/PH).

- Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất (mẫu số 38/HĐMB).

k) Yêu cầu, điều kiện: Không.

l) Căn cứ pháp lý chủ yếu:

- Luật Đất đai năm 2003;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai.

- Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quy hoạch sử dụng đất, trình t, thực thi bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

- Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 của Bộ Tư pháp

và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quy định của pháp luật về đất đai;

Thông tư liên tịch số 93/2001/TTLT/BTC-BTP ngày 21 tháng 11 năm 2001 hướng dẫn chế độ thu nộp và quản lý sổ đăng phí, lệ phí, công chứng, chứng thực.