a) Trình t□ th□c hi□n:

- H□ gia đình, cá nhân chu□n b□ đ□y đ□ h□ s□ n□p t□i B□ ph□n ti□p nh□n và tr□ k□t qu□ c□a □y ban nhân dân c□p xã trong gi□ hành chính;

- □y ban nhân dân c□p xã ti□p nh□n h□ s□, ki□m tra, n□p h□ s□ t□i T□ m□t c□a liên thông (MCLT) thu□c B□ ph□n Ti□p nh□n và Tr□ k□t qu□ c□a □y ban nhân dân c□p huy□n;

- Sau khi nh□n k□t qu□ t□ T□ MCLT c□p huy□n, □y ban nhân dân c□p xã tr□ k□t qu□ cho cá nhân, h□ gia đình.

b) Cách th□c th□c hi□n: Tr□c ti□p t□i tr□ s□ c□ quan hành chính nhà n□□c.

c) Thành ph□n, s□ l□□ng h□ s□:

- Thành ph□n h□ s□:

+ Ba (03) h□p đ□ng chuy□n nh□□ng quy□n s□ d□ng đ□t;

+ Gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t.

Tr□□ng h□p ng□□i s□ d□ng đ□t đã n□p h□ s□ xin c□p gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t theo đúng quy đ□nh c□a pháp lu□t tr□□c ngày 01 tháng 11 năm 2007 nh□ng ch□a đ□□c c□ quan có th□m quy□n c□p gi□y ch□ng nh□n, nay có nhu c□u th□c hi□n th□ t□c chuy□n nh□□ng thì ph□i n□p m□t trong các lo□i gi□y t□ v□ quy□n s□ d□ng đ□t quy đ□nh t□i các kho□n 1, 2 và 5 Đi□u 50 c□a Lu□t Đ□t đai. Vi□c ti□p nh□n, gi□i quy□t các h□ s□ thu□c tr□□ng h□p này đ□□c th□c hi□n đ□n h□t

ngày 31 tháng 12 năm 2010.

- Các t□ khai v□ nghĩa v□ tài chính g□m:

+ T□ khai ti□n s□ d□ng đ□t (m□u s□ 01- 05/TSDĐ): 2 b□n (tr□□ng h□p ch□a có gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t);

+ T□ khai l□ phí tr□□c b□ nhà, đ□t (m□u s□ 01- 05/LPTB): 2 b□n;

+ T□ khai thu□ chuy□n quy□n s□ d□ng đ□t (m□u s□ 01- 05/CQSDĐ): 2 b□n;

+ T□ khai xây d□ng nhà đ□ tính l□ phí tr□□c b□ (n□u th□a đ□t có nhà □, theo m□u ban hành kèm theo Quy□t đ□nh s□ 32/2006/QĐ-UB ngày 22/5/2006 c□a □y ban nhân dân t□nh Khánh Hòa).

- S□ l□□ng h□ s□: 02 (b□)

d) Th□i h□n gi□i quy□t: Trong 34 ngày làm vi□c, k□ t□ ngày nh□n đ□ h□ s□ h□p l□, trong đó:

- T□i c□p huy□n: 09 ngày.

- T□i □y ban nhân dân xã, th□ tr□n: 25 ngày.

đ) Đ□i t□□ng th□c hi□n: Cá nhân, h□ gia đình.

e) C□ quan th□c hi□n:

- C□ quan có th□m quy□n quy□t đ□nh theo quy đ□nh: □y ban nhân dân c□p huy□n (c□p m□i Gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t), Văn phòng Đăng ký quy□n s□ d□ng đ□t (ch□nh lý Gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t).

- C□ quan tr□c ti□p th□c hi□n TTHC: □y ban nhân dân xã, th□ tr□n.

- C□ quan ph□i h□p (n□u có): Phòng Tài nguyên- Môi tr□□ng, Văn phòng Đăng ký quy□n s□ d□ng đ□t c□p huy□n, Chi c□c Thu□.

g) K□t qu□ th□c hi□n:

- Gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t

h) L□ phí:

- Phí th□m đ□nh c□p quy□n s□ d□ng đ□t: 100.000đ/h□ s□ (tr□□ng h□p c□p l□i).

- L□ phí đ□a chính:

+ Tr□□ng h□p c□p l□i: 10.000 đ/h□ s□.

+ Tr□□ng h□p ch□nh lý: 5.000 đ/h□ s□.

i) Tên m□u đ□n, m□u t□ khai:

- H□p đ□ng chuy□n nh□□ng quy□n s□ d□ng đ□t (M□u s□ 37/HĐCN, Thông t□ liên t□ch s□ 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 v□ h□□ng d□n vi□c công ch□ng, ch□ng th□c h□p đ□ng, văn b□n, th□c hi□n quy□n c□a ng□□i s□ d□ng đ□t).

- T□ khai ti□n s□ d□ng đ□t (m□u s□ 01- 05/TSDĐ).

- T□ khai l□ phí tr□□c b□ nhà, đ□t (m□u s□ 01- 05/LPTB).

- T□ khai thu□ chuy□n quy□n s□ d□ng đ□t (m□u s□ 01- 05/CQSDĐ).

- T□ khai xây d□ng nhà đ□ tính l□ phí tr□□c b□.

k) Yêu c□u, đi□u ki□n: Không.

l) Căn c□ pháp lý ch□ y□u:

- Lu□t Đ□t đai năm 2003;

- Ngh□ đ□nh s□ 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 c□a Chính ph□ v□ thi hành Lu□t Đ□t đai;

- Ngh□ đ□nh s□ 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 c□a Chính ph□ quy đ□nh b□ sung v□ vi□c c□p gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t, thu h□i đ□t, th□c hi□n quy□n s□ d□ng đ□t, trình t□, th□ t□c b□i th□□ng, h□ tr□, tái đ□nh c□ khi Nhà n□□c thu h□i đ□t và gi□i quy□t khi□u n□i v□ đ□t

đai;

- Thông t□ liên t□ch s□ 30/2005/TTLT-BTC-BTNMT ngày 18 tháng 4 năm 2005 c□a B□ Tài chính và B□ Tài nguyên và Môi tr□□ng h□□ng d□n vi□c luân chuy□n h□ s□ c□a ng□□i s□ d□ng đ□t th□c hi□n nghĩa v□ tài chính;

- Thông t□ s□ 06/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 7 năm 2007 c□a B□ Tài nguyên và môi tr□□ng h□□ng d□n th□c hi□n m□t s□ đi□u c□a Ngh□ đ□nh s□ 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2007;

- Ngh□ quy□t s□ 01/2008/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2008 v□ phí đ□a chính trên đ□a bàn t□nh Khánh Hòa;

- Quy□t đ□nh s□ 116/2004/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2004 v□ vi□c ban hành Quy đ□nh ch□ đ□ thu, n□p, qu□n lý và s□ d□ng phí th□m đ□nh c□p quy□n s□ d□ng đ□t.

M□u s□ 37/HĐCN

C□NG HÒA XÃ H□I CH□ NGHĨA VI□T NAM

Đ□c l□p – T□ do – H□nh phúc

H□P Đ□NG CHUY□N NH□□NG QUY□N S□ D□NG Đ□T

□

Chúng tôi g□m có:

Bên chuy□n nh□□ng (sau đây g□i là bên A) (1):

□□□

.....

.....

.....

Hai bên đ ng ý th c hi n vi c chuy n nh ng quy n s d ng đ t theo các th a thu n sau đây:

Đ I U 1

QUY N S D NG Đ T CHUY N NH NG

Quy n s d ng đ t c a bên A đ i v i th a đ t theo .....

(2),

c th nh sau:

- Th□a đ□t s□:.....

- T□ b□n đ□ s□:.....

- Đ□a ch□ th□a đ□t:.....

- Di□n tích:.....m^2 (b□ng ch□:.....)

- Hình th□c s□ d□ng:

+ S□ d□ng riêng:..... m^2

+ S□ d□ng chung:.....m^2

- M□c đích s□ d□ng:.....

- Th□i h□n s□ d□ng:.....

- Ngu□n g□c s□ d□ng:.....

Nh□ng h□n ch□ v□ quy□n s□ d□ng đ□t (n□u có):

Đi U 2

GIÁ CHUY N NH NG VÀ PH NG TH C THANH TOÁN

1. Giá chuy n nh ng quy n s d ng đ t nêu t i Đi u 1 c a H p đ ng này là:.....đ ng

(b ng ch :.....đ ng Vi t Nam).

2. Ph ng th c thanh toán:.....

3. Vi□c thanh toán s□ ti□n nêu t□i kho□n 1 Đi□u này do hai bên t□ th□c hi□n và ch□u trách nhi□m tr□□c pháp lu□t.

Đi□U 3

VI□C GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUY□N S□ D□NG Đ□T

□

□□□□□□ 1. Bên A có nghĩa v□ giao th□a đ□t nêu t□i Đi□u 1 c□a H□p đ□ng này cùng v□i gi□y t□ v□ quy□n s□ d□ng đ□t cho bên B vào th□i đi□m

2. Bên B có nghĩa v□ đăng ký quy□n s□ d□ng đ□t t□i c□ quan có th□m quy□n theo quy đ□nh c□a pháp lu□t.

Đi□U 4

TRÁCH NHI□M N□P L□ PHÍ

Thu□, l□ phí liên quan đ□n vi□c chuy□n nh□□ng quy□n s□ d□ng đ□t theo H□p đ□ng này do Bên..... ch□u trách nhi□m n□p.

Đi□U 5

PH□□NG TH□C GI□I QUY□T TRANH CH□P H□P Đ□NG

□

□□□□□□ Trong quá trình th□c hi□n H□p đ□ng này, n□u phát sinh tranh ch□p, các bên cùng nhau th□□ng l□□ng gi□i quy□t trên nguyên t□c tôn tr□ng quy□n l□i c□a nhau; trong tr□□ng h□p không gi□i quy□t đ□□c thì m□t trong hai bên có quy□n kh□i ki□n đ□ yêu c□u Tòa án có th□m quy□n gi□i quy□t theo quy đ□nh c□a Pháp lu□t.

Đi□U 6

CAM ĐOAN C□A CÁC BÊN

□

Bên A và bên B ch□u trách nhi□m tr□□c pháp lu□t v□ nh□ng l□i cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan

1.1. Nh□ng thông tin v□ nhân thân, v□ th□a đ□t đã ghi trong H□p đ□ng này là đúng s□ th□t;

1.2. Th□a đ□t thu□c tr□□ng h□p đ□□c chuy□n nh□□ng quy□n s□ d□ng đ□t theo quy đ□nh c□a pháp lu□t;

1.3. T□i th□i đi□m giao k□t H□p đ□ng này:

a) Th□a đ□t không có tranh ch□p;

b) Quy□n s□ d□ng đ□t không b□ kê biên đ□ b□o đ□m thi hành án;

1.4. Vi□c giao k□t H□p đ□ng này hoàn toàn t□ nguy□n, không b□ l□a d□i, không b□ ép bu□c;

1.5. Th□c hi□n đúng và đ□y đ□ các th□a thu□n đã ghi trong H□p đ□ng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Nh□ng thông tin v□ nhân thân, v□ th□a đ□t đã ghi trong H□p đ□ng này là đúng s□ th□t;

2.2. Đã xem xét k□, bi□t rõ v□ th□a đ□t nêu t□i Đi□u 1 c□a H□p đ□ng này và các gi□y t□ v□ quy□n s□ d□ng đ□t;

2.3. Vi c giao k t H p đ ng này hoàn toàn t nguy n, không b l a d i, không b ép bu c;

2.4. Th c hi n đúng và đ y đ các th a thu n đã ghi trong H p đ ng này.

ĐI U .....(10)

.....

.....

.....

ĐI U.....

ĐI U KHO N CU I CÙNG

Hai bên đã hi u rõ quy n, nghĩa v , l i ích h p pháp c a mình và h u qu pháp lý c a vi c giao k t H p đ ng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ h tên) (11)

Bên B

(Ký và ghi rõ h tên) (11)