

a) Trình tự thực hiện:

- Hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị đầy đủ hồ sơ nộp tại Ban phân tích nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giờ hành chính;

- Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra, nộp hồ sơ tại Trung tâm cửa liên thông (MCLT) thuộc Ban phân tích nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện;

- Sau khi nhận kết quả từ Trung tâm MCLT cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trả kết quả cho cá nhân, hộ gia đình.

b) Cách thức thực hiện: Trả tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ:

+ Đơn đăng ký giao đất (mẫu số 02/ĐĐ).

- Số lượng hồ sơ: 01 (bản)

d) Thời hạn giải quyết: 65 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- Thời gian cấp huyện: 40 ngày;

- Thời kỳ ban nhân dân cấp xã: 25 ngày.

đ) Đối tượng thực hiện: Cá nhân, hộ gia đình.

e) Cơ quan thực hiện:

- Cơ quan có thẩm quyền quy định theo quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.

- Cơ quan phối hợp (nếu có): Phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.

g) Kết quả thực hiện:

- Quy định giao đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

h) Phí, lệ phí:

- Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất:

+ Đất thuộc nội thị trấn: 300.000đ/Ha sđ.

+ Đất thuộc các xã khu vực đồng bằng: 200.000đ/Ha sđ.

+ Đất thuộc các xã khu vực miền núi: 100.000đ/Ha sđ.

- Lệ phí địa chính:

+ Tiền xã, thôn trấn: 10.000 đ/trong hợp

i) Tên mẫu đất, mẫu thổ khai:

- Đơn đăng ký giao đất (mẫu số 02/ĐĐ, Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường).

k) Yêu cầu, điều kiện: Không

l) Căn cứ pháp lý chủ yếu:

- Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thanh toán quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

- Thông tư số 93/2002/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Bộ Tài chính quy định chế độ thu, nộp và quản lý sử dụng lệ phí địa chính;

- Nghị quyết số 01/2008/NQ-HĐND ngày 17 tháng 3 năm 2008 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 30/2005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2005 về việc ban hành Quy định hùn mua giao đất, đất nông nghiệp; hùn mua công nhận đất đai đối với trường hợp mua đất có vốn đầu tư cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy chế thanh toán các khoản mua, các khoản mua liên thông giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.

□

Mẫu số 02/ĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Đ c l p – T do – H nh phúc

□

Đ N Đ NGH GIAO Đ T Đ LÀM NHÀ □

(Dùng cho h gia đình, cá nhân)

□□□□□□□□□□**Kính g i:** □ y ban nhân dân xã (ph ng, th tr n).....

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□ □ y ban nhân dân huy n (qu n, th xã, thành ph thu c t nh)

1. H và tên ng i đ ngh giao đ t (Vi t ch in hoa) * :.....

.....

.....

2. Đ a ch n i đăng ký h kh u th ng trú:.....

.....

Số sổ hộ khẩu:..... cấp ngày..... tháng..... năm.....

3. Địa chỉ liên hệ :....., Điện thoại:.....

4. Địa điểm khu đất để ngho giao:.....

5. Diện tích đất để ngho giao (m²):.....

6. Cam kết sẽ dùng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

..... ngày

Người đi để ngho giao đất

(..... Ký và ghi rõ họ tên)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ (PHƯỜNG, THỊ TRẤN).....

1. Về nhu cầu của người đi đăng ký giao đất:.....

.....

2. Về khả năng quản lý đất đai giao:.....

.....

....., ngày

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỖ TỜ CH

(Ký tên, đóng dấu)

** Đối với hộ gia đình thì ghi "Hàng ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND của chủ hộ gia đình; trường hợp hai vợ chồng cùng đăng ký giao đất thì ghi họ,*

tên, năm sinh, số giấy y CMND và ngày, nơi cấp giấy y CMND của vợ và của chồng.