

a) Trình tự thực hiện:

- Công dân chuẩn bị đầy đủ hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giờ hành chính;
- Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra, ghi ý quyết và trả kết quả cho công dân;
- Công dân nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã trong giờ hành chính.

b) Cách thức thực hiện: Trả tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ:

+ 01 Đơn xin xác nhận nhà, đất để làm hồ sơ (công dân tự viết tay hoặc đánh máy);

+ Giấy chứng nhận quy định số đăng đất hoặc Tài khai lập báo tính thuế (bản gốc), biên lai nộp thuế, hoặc các giấy tờ khác theo quy định Điều 5-Nghị định 107/2007/NĐ-CP, ngày 25/6/2007.

- Số lượng hồ sơ: 01 (bản)

d) Thời hạn giải quyết:

- Trong ngày làm việc, kể từ lúc nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

đ) Đối tượng thực hiện: Cá nhân.

e) Cơ quan thực hiện:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định theo quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan phối hợp (nếu có): Phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.

g) Kết quả thực hiện:

- Văn bản xác nhận.

h) Phí, lệ phí:

- Phí đăng ký: 20.000đ/trường hợp.

- Phí xã, thôn, tr: 10.000đ/trường hợp.

i) Tên mẫu đất, mẫu thửa khai: Không.

k) Yêu cầu, điều kiện: Không.

l) Căn cứ pháp lý chủ yếu:

- Luật cấp trú, ngày 29 tháng 11 năm 2006;

- Nghị định 107/2007/NĐ-CP, ngày 25 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật cấp trú;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

- Nghị quyết số 01/2008/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2008 về phí địa chính trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.